UT PARQUES REDEXCO 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3	PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III	Apertura ☒	Cierre ☐
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR			08 05 24	D M A

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Quiroz Caro

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Leonardo Quiroz Caro

Dirección Cra 12A # 94-151 Teléfono 3004978078

Long. del frente (mts) ___ Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	celular
5. Gas	☐	☑	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☑	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	Si — Observaciones	Si — Observaciones	Si — Observaciones	Si — Observaciones	Si — Observaciones	Si — Observaciones	NO — Observaciones	☐ — Observaciones
Humedades	Si	Si	Si	Si	Si	Si	NO	☐
Hundimientos	Si	Si	Si	NO	Si	NO	NO	☐
Desplazamientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	☐
Otros ___	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

L Quiroz C — Firma responsable unidad social

Leonardo Quiroz C. — Nombre

72328250 — C.C o Nit

UT PARQUES BELEN DE UMBRIA 24	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: con cerramiento en estructura metalica con pintura presenta oxidación, fachada con muro y pintura hueco presenta fisuras estructurales. Pisos en enchape con baldosas, rotas presenta hundimiento puerta de ingreso en madera contrachapada, ventana en PVC con rejas en metalica.	
Piso interior en enchape presenta hundimiento, muros pintura presenta grietas cielo raso en drywal presenta grietas y desgaste, estructura de cubierta en madera con desgaste y humedad, teja de cubierta en fibrocemento con desgaste y humedad con goteras.	
Vivienda no cuenta con cocina, ni baño.	

L Quiroz
Firma responsable unidad social

Leonardo Quiroz
Nombre

72328250
C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS	
Antes	**Después**
	

TECHO	
Antes	**Después**
	

PAREDES	
Antes	**Después**
	

COCINA	
Antes	**Después**

BAÑO	
Antes	**Después**

PATIO	
Antes	**Después**

UT PAROUES REDEXCO 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

L. Quiroz C

Firma responsable unidad social

Nombre Leonardo Quiroz Caro

C.C o Nit 72328250

Representante del contratista

Nombre Andreina Cerpa F

Representante de la interventoría

Nombre Jose Hernandez

Testigo _____

Nombre _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.